

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an de zile, a spațiului aparținând UAT COMUNA EFTIMIE MURGU în suprafață de 95,62 mp. din imobilul situat în loc. Eftimie Murgu, nr. 262, comuna Eftimie Murgu, județul Caras Severin

Consiliul local al comunei Eftimie Murgu, întrunit în ședință extraordinară de lucru,

Analizând Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an de zile, a spațiului aparținând UAT COMUNA EFTIMIE MURGU în suprafață de 95,62 mp. din imobilul situat în loc. Eftimie Murgu, nr. 262, comuna Eftimie Murgu, județul Caras Severin, Referatul de aprobare nr. 56/1/3.11.2025 și Raportul de specialitate nr. 56/2/3.11.2025, Extrase CF și plan de situație, releveu;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate și raportul de avizare consiliu Local;

Luând act de solicitarea doamnei Dr. Ardelean Bocancea Alina, reprezentant al Cabinetului Dr. Ardelean Bocancea Alina - Cabinet Medicina de Familie cu privire la acordarea spațiului Cabinet medical pentru desfășurarea activității medicale în localitate;

Având în vedere prevederile:

-Hotărârii Consiliului Local al comunei Eftimie Murgu nr. 12/2203.2012 pentru modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Eftimie Murgu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Eftimie Murgu nr. 33/2001 și modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Eftimie Murgu nr. 4/2010, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 532/2002 și modificat prin Hotărârea Guvernului României nr. 676/2011;

-Sentinței civile nr. 2001 din 21 decembrie 2021 a Judecatoriei Resita, redobândire Dispensar medical;

-Art. 108 lit. d), ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 354 – 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 2146 – 2151 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
Art. 14 alin. (2) din Ordonanța 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 197 alin. (1), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an de zile, a spațiului aparținând UAT COMUNA EFTIMIE MURGU în suprafață de 95,62 mp. din imobilul situat în loc. Eftimie Murgu, nr. 262, CF nr. 32019 – C1 - U1, parter, carte funciara 917 tr. din CF 614, Comuna Eftimie Murgu, județul Caras Severin, Cabinetului Dr. Ardelean Bocancea Alina - Cabinet Medicina de Familie, prin reprezentant dr. Ardelean Bocancea Alina, în vederea desfășurării activității medicale.

Art.2. Se mandatează Primarul comunei Eftimie Murgu, domnul Mihai Otiman, să efectueze demersurile necesare pentru încheierea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) între U.A.T. Comuna Eftimie Murgu și Cabinetul Dr. Ardelean Bocancea Alina – Cabinet Medicina de Familie, prin reprezentant Dr. Ardelean Bocancea Alina.

Art.3. Imobilul care face obiectul încheierii contractului, aparține domeniului privat al comunei Eftimie Murgu, valoare de inventar 79124 lei. Termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului – 30 de zile de la data prezentei hotarari, pe baza de proces verbal. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul partilor, prin act aditional, pentru o perioada stabilita de comun acord, cu aprobarea consiliului local.

Art.4. Începând cu data încheierii contractului de comodat, Cabinetul Medical Dr. Ardelean Bocancea Alina, prin reprezentant va suporta cheltuielile legate de utilizarea spațiului care face obiectul prezentei.

Art.5. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta, pentru desfasurarea activitatii medicale de familie. Modalitati de angajare a raspunderii si sanctiuni sunt prevazute in contractul de comodat.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestata in termenul si conditiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.7. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Caras Severin pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Eftimie Murgu, Cabinetului Medical Dr. Ardelean Bocancea Alina – Cabinet Medicina de Familie, Primarului comunei Eftimie Murgu, Instituției Prefectului – Județul Caras Severin pentru verificarea legalității, și se va afișa la sediul institutiei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
IGNAT ION**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
IMBRESCU LIVIU**

CONTRACT DE COMODAT Nr. ____ din data __.__._____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Subscrisa U.A.T Comuna Eftimie Murgu, cu sediul în localitatea Eftimie Murgu, Str. Principală nr. 265, județul Caras Severin, Cod poștal: 327190, Tel: 02255243210, Fax: 0255243210, E-mail: emurguprimar@yahoo.com , cod fiscal: 3227793, reprezentată prin domnul Mihai Otiman, Primar al Comunei Eftimie Murgu în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

1.2. Cabinet Dr. Ardelean Bocancea Alina - Cabinet Medicina de Familie, cu sediul social în _____, nr. _____, Jud. _____, reprezentată prin prin dr. Ardelean Bocancea Alina, cetățean roman, domiciliat în Bozovici , posesoare a CI seria nr. _____ emisa de _____, la data de _____, CNP _____, în calitate de **comodatar**, pe o altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 și a art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108, art. 109 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Eftimie Murgu nr...../..... privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an de zile, a spațiului în suprafață de 95,62mp. din imobilul situat în loc. Eftimie Murgu, nr. 262, comuna Eftimie Murgu, județul Caras Severin, și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut spațiul în suprafață de 95,62 mp din imobilul situat în loc. Eftimie Murgu, nr. 262, comuna Eftimie Murgu, județul Caras Severin, în vederea desfășurării activității de medicină de familie.

2.2. Imobilul prevăzut la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de **1 an**, adică pe o perioadă de la _____ până la _____, în mod **Gratuit**.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației acestuia, prevăzută în contract;
- c) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi;

- d) comodatarul de obligă se suportă toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere a imobilului pe durata contractului;
- e) să permită comodantului accesul în spațiul alocat pentru efectuarea verificărilor periodice ale imobilului și pentru lucrări de renovare a etajului;
- f) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze care să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;
- g) să nu transmită, nici oneros, nici cu titlu gratuit folosința bunului.
- h) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- i) să prezinte anual contractul cu Casa de sănătate județeană.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea bunul care face obiectul contractului, cu datele de identificare prevăzute la punctul 2.1, în starea tehnică în care acesta se regăsește și cu dotările aferente, prin proces verbal de predare – primire, conform anexei, parte integrantă din prezenta.
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- c) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului;
- d) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **1 an**.
- 4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de _____, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de _____.
- 4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.
- 4.4. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, exprimat în scris, prin act adițional pentru o perioadă stabilită de comun acord, prin hotărâre de consiliu local.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;

- ceseionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți și informarea consiliului local;
- la data prevăzută pentru împlinirea termenului contractual.
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

5.5. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor cotncontractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sa executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă și cu acordul părților, materializat prin act adițional.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile;

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate olograf, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

COMODATAR

**Cabinet Dr. Ardelean Bocancea Alina -
Cabinet Medicina de Familie
Prin reprezentant legal
Dr. Ardelean Bocancea Alina**

Semnătura _____

COMODANT

**U.A.T. Comuna Eftimie Murgu
Prin reprezentant legal PRIMAR
Otiman Mihai**

Semnătura _____

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IGNAT ION**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
IMBRESCU LIVIU**

PROCES-VERBAL

de predare- primire nr..... ,

încheiat astăzi.....

Se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **UAT Comuna Eftimie Murgu** reprezentată de dl. Otiman Mihai, având funcția de Primar, în calitate de unitate predătoare, și **Cabinet Dr. Ardelean Bocancea Alina Cabinet Medicina de Familie** - prin reprezentant, doamna dr. **Ardelean Bocancea Alina**, în calitate de unitate primitoare, cu ocazia predării-primirii spațiului în suprafață de 95,62mp din imobilul situat în loc. Eftimie Murgu, nr. 262, comuna Eftimie Murgu, județul Caras Severin, în vederea desfășurării activității de medicină de familie, care face obiectul contractului de comodat nr..... /.....

Unitatea predătoare declară că imobilul este pregătit pentru predare.

Situația utilităților/index:

Energie electrică	Apă	Salubritate

Locatarul declară a primit de la Proprietar un număr de..... chei de la ușa de acces.

Au fost efectuate un număr de fotografii ale spațiului predat, în prezența reprezentanților unității predatoare și a unității primitoare.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare originale: unul pentru unitatea predătoare și unul pentru unitatea primitoare.