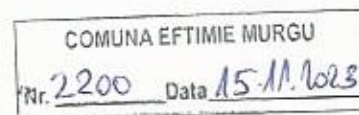


# PRIMĂRIA COMUNEI EFTIMIE MURGU

## ANUNȚ



Persoanele interesate au posibilitatea de a depune dosare pentru reconstituire sau constituirea dreptului de proprietate într-un interval de șase luni, începând cu data de 19 mai 2023 și până la data limită de 20 noiembrie 2023. Această oportunitate se adresează în special deținătorilor sau moștenitorilor care nu s-au înscris în cooperativele agricole de producție, nu au predat terenurile statului sau nu au primit terenurile prin acte de transfer de proprietate.

Pentru a fi eligibili pentru obținerea titlului de proprietate, terenurile în cauză trebuie să îndeplinească mai multe condiții. În primul rând, acestea trebuie să fie înregistrate în evidențele agricole și cadastrale și să fie corect înregistrate în evidențele fiscale. De asemenea, nu trebuie să fie obiectul altor cereri de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate depuse de alte persoane și nici să nu fi fost eliberat anterior un titlu de proprietate pentru aceleași terenuri.

Pentru a depune un dosar pentru emiterea titlului de proprietate, solicitantul sau solicițanții trebuie să completeze o cerere oficială, însoțită de copii autentificate ale actelor de identitate și ale actelor de stare civilă (de naștere sau căsătorie, după caz). În cazul în care solicitantul este un moștenitor, trebuie depuse și acte care atestă decesul și calitatea sa de moștenitor.

Un alt document care trebuie inclus în dosarul de solicitare este un memoriu tehnic, care trebuie întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI. Acest memoriu trebuie să ateste faptul că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, un plan de amplasament și de limitare a imobilului trebuie întocmit și validat în același mod ca și memoriul tehnic. Acest plan trebuie să respecte Anexa nr.16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele cadastrale și carte funciară, aprobat prin ordinul Directorul general al ANCPI, nr. 600/2023, și să nu se suprapună cu imobilele limitrofe.

Pentru a completa dosarul, trebuie să obțineți și o adeverință eliberată de Primărie, care să conțină informații despre suprafața înscrisă în Registrul Agricol și un certificat de atestare fiscală.

În situația în care terenul pentru care se solicită titlul de proprietate a fost subiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor judecătorești, este necesar să furnizați o declarație pe proprie răspundere, în care să specificați care este soluția rămasă definitivă. Este important de menționat că cererea, împreună cu toate documentele aferente, trebuie depuse la Primărie înainte de data limită de 20 noiembrie 2023. Acest lucru poate fi făcut fie personal, prezentând actele în original și copiile semnate pentru conformitate, fie prin poștă, cu copii autentificate de către solicitant. Este responsabilitatea solicitantului să se asigure că toate documentele sunt complete și în regulă înainte de depunere.

**PRIMAR,  
OTIMAN MIHAI**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Otiman Mihai".



## CERERE

formulată în temeiul art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023

Subsemnatul/a.....  
fiul/fiica lui..... și al....., născut/ă la data  
de..... în localitatea..... județul  
..... cu domiciliul în localitatea..... str..... nr.....  
județul..... posesor al CI/BI seria..... nr..... eliberat de  
..... în data de....., având CNP.....

În baza prevederilor art. 27 alin. 2<sup>1</sup> din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023;

Solicit emiterea titlului de proprietate, pentru terenul situat în UAT..... județul  
în suprafață de..... mp, în calitate de :

- deținător  
 moștenitor al defunctului

Declar că: sunt unic moștenitor / sunt moștenitor împreună cu:

Pentru terenul în cauză, declar că sunt îndeplinite prevederile art. 27 alin. 2<sup>1</sup> din Legea fondului funciar nr. 18/1991, modificată prin Legea nr. 123/2023, după cum urmează :

1. terenul în cauză nu a fost înscris în cooperativa agricolă de producție (nu a fost cooperativizat), nu a fost predat la stat și nu a fost preluat la stat prin acte translativ de proprietate;
  2. în calitate de deținător /moștenitor, figurez cu terenul în registrele agricole/registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
  3. pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  4. terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.
  5. terenul nu face și nu a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanței de judecată.
- Anexez următoarele documente

*Declar că sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Legea nr. 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.*

Semnătura .....

Data..... 2023.



**ACTE DOVEDITOARE  
NECESAR A FI DEPUSE DE SOLICITANT / SOLICITANȚI**

1. Cererea solicitantului/solicitanților –(conform modelului de la Anexa nr. 1) , înregistrată în registrul special, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă - naștere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și certificat de moștenitor/de calitate succesorală .

2. Memoriu tehnic, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI / OCPI , prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI / OCPI , potrivit Anexei nr. 16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.600/2023, (Regulament), însoțit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, luat în evidență, fără suprapunere cu imobile limitrofe, la data de .....

4. Adeverință eliberată de Primărie din care să rezulte suprafața înscrisă în Registrul agricol/Registrul cadastral

5. Certificat de atestare fiscală .

6. În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată, o declarație pe propria răspundere din partea solicitantului din care să rezulte care este soluția rămasă definitivă.